
银河期货有限公司

上海白玉兰广场新办公场地装饰设计



银河期货有限公司

2018年1月26日

尊敬的投标方：

欢迎您参加银河期货有限公司上海白玉兰广场新办公场地装饰工程设计单位的招标活动。

项目名称及概况介绍：

1、项目名称：银河期货有限公司上海白玉兰广场新办公场地

2、项目概况介绍：

(1)银河期货有限公司是经中国证券监督管理委员会批准，在国家工商行政管理总局注册，隶属中国银河金融控股有限责任公司旗下，由中国银河证券股份有限公司控股的专业型金融企业，是上海期货交易所、大连商品交易所、郑州商品交易所、中国金融期货交易所全国四家期货交易所的会员资格,可代理国内所有品种的期货交易。为改善员工办公条件，同时提升整体办公形象，计划重新选择办公场地进行办公，现择优选定装饰设计单位。

(2)设计范围包括：室内办公区域；

(3)工程设计地点为：

(4)设计方案：包含（平面图，效果图，装修材料表等）；

(5)投标时间要求：自本招标文件发布之日起，至开标前一个工作日。

二、本次招标方式采用 公开招标。

三、投标须知：

(一) 投标人资格要求：

- 1、投标人须为中华人民共和国合法注册的独立法人公司，具有工商行政核发的有效企业法人营业执照。
- 2、资质要求：不低于建筑装饰工程设计专项乙级。
- 3、财务要求：财务状况良好，并提供上年的银行资信证明。
- 4、信誉要求：行业内无不良记录且与招标人无任何纠纷。
- 5、工程经验：投标人需提供不低于3个2000 m²以上的，国有或者金融企业合作案例。
- 6、获奖情况：投标人如有各类办公设计获得奖项的，需提供获奖证明文件。
- 7、投标人如对我司各项要求有疑义，请在应标文件中以偏离表的形式提出，并提出解决方案。

(二) 本招标文件的修改和答疑：

- 1、在本招标文件公示截止日前的任何时间内，招标人具有由于各种原因而修改本招标文件内容的权利，修改文件以书面方式进行公示并向应标方送达，所有的修改文件均作为本招标文件的有效组成部分。
- 2、答疑：本招标文件公示到期后，保留5个工作日（2月2日-2月8日）作为答疑期。若投标人在答疑期间未提出疑问，即视为投标人已完全明白并愿意遵守招标标书的内容和要求。投标人的疑问可以书面或者电话方式提出，招标人的答疑以书面方式为准，对于投标

人根据招标方工作人员口头答疑解释而得出的错误理解，或者投标人对《邀请投标文件》自行做出的错误理解，招标人不承担责任。

(三) 投标文件的相关注意点：

- 1、除投标人对错处作必要修改外，投标文件中不许有加行、涂抹或改写。
- 2、所有投标文件必须加盖公章，投标文件及投标人做出的其他承诺将作为合同的有效附件。
- 3、所有投标文件都必须按招标人在邀请议标中规定的递交投标文件截止时间之前送至我方。
- 4、其他注意点：
 - 投标人应按议标邀请书中提供的投标文件格式填写，并将投标文件装订成册，在册面上填写“银河期货有限公司上海白玉兰广场新办公场地装饰工程设计单投标文件—***公司投标”。
 - 投标人应准备一份正本和六份副本，用信封分别把正本和副本密封，并在封面上注明“正本和副本”字样，然后一起放入投标文件袋中，再密封投标文件袋。一旦正本和副本有差异，以正本为准。
 - 每一密封信封上注明何时之前不准启封。投标文件由投标方专人送交，投标人应将投标文件按规定进行密封和标记后，并按投标文件注明的时间和地址送至我方。
 - 若投标人对我司标书条款存在疑问的，请在 2018年2月8日 11点前 以邮件形式将问题统一发到 heyang_qh@chinastock.com.cn，我司将在一个工作日内进行回复。

(四) 投标文件递交时间和地点：

- 1、截止日期：2018年2月9日 11:00时前；
- 2、投标地址：上海市虹口区东大名路 1050 号绿地北外滩中心 10 楼，沈旭收。
- 3、开标时间：2018年2月9日 13:00
- 4、开标地址：同投标地址
- 5、其他：投标人请根据投标文件准备现场讲标内容，时间不超过 45 分钟（含 15 分钟现场提问时间），讲标内容提前复制到 U 盘内，通过招标人公司电脑播放。

现场平面图及施工手册详见附件。

设计要求

一、功能分布需求：

序号	名称	数量	要求
1	开户室	1间	不超过10m ²
2	母婴室	1间	不超过10m ²
3	更衣室	2间	每间不超过20m ²
4	中会议室	3间	1间8-10人左右，另外2间15-20人左右。3间会议室尽量可以全部打通，并确保至少1间会议室完全隔音
5	小会议室	3间	4-6人
6	洽谈室	1间	建议安排在前台区域
7	茶歇间兼洽谈室	2间	员工区平均分布。茶歇间的桌子需要兼备洽谈功能
8	电话间	2-4间	利用边角区域设计，不浪费主要空间
9	独立办公室	5间	每间10-12m ²
10	总监位	5个	高屏风办公桌
11	主管位	15个	L型办公桌
12	独立办公区	2个	1个人15人，1个44人，需要独立门禁，隔断不用到顶
13	员工位	160个	其中含40个左右的共享工位。请根据现场情况设计。该160个工位与上述2个独立办公区的59个工位不重复。
14	库房	2间	行政、技术各一间
15	机房	1间	30-40m ²
16	洽谈桌	若干	满足1-2人简单沟通。平均分布在员工区。请根据现场情况设计

二、设计要求

- 1、设计风格以沉稳兼现代为主。
- 2、考虑公司宣传墙、门牌的设计。
- 3、整体办公区域保持开放与通透。
- 4、部分家具利旧，约112张员工位（1400*700）及12张主管位（1400*1400）。设计时尽量将利旧家具安排在同一个区域。
- 5、考虑直饮水。需要前置过滤、中央净水机、终端过滤。
- 6、设计效果需充分结合成本预算，可落地。
- 7、根据平面设计打印区，尽可能利用边角位置。
- 8、四个角落需要融入设计元素，如会议室、绿植区、洽谈区、员工位的变化等。
- 9、主通道1.8米。

投 标 函

致：银河期货有限公司（招标人）

根据贵方银河期货有限公司上海白玉兰广场新办公场地装饰设计项目方案设计招标的投标邀请函：

我方针对该项目的投标单价报价为：***元/平方米（大写：***元/平方米），**共计装饰设计面积：*****平方米**，合计投标总价为：*****元（大写：*****元），设计周期为20日历天。

一旦我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作，未征得招标人同意不变更主要设计人员，按投标函承诺的设计周期完成设计并提供相应的设计服务。

投标人： _____

地址： _____

电话： _____

邮编： _____

法定代表人或其授权委托人： _____（盖章或签字）

本项目负责人（姓名、职务、职称）： _____

日期： _____年____月____日

(1) 法定代表人证明

投 标 人：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：____年____月__日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系 _____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（单位公章）

_____年____月____日

(2) 法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，
现授权_____（姓名）为我方委托人。委托人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、提交、撤回、
修改银河期货有限公司上海白玉兰广场新办公场地装饰设计（项目名称）投标文件、签订合同
和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。
_____。

授权委托人无转委托权。

投 标 人：_____（单位公章）
法定代表人：_____（签字或盖章）
身份证号码：_____。
授权委托人：_____（签字）
身份证号码：_____。
_____年___月___日

在此粘贴身份证复印件

设计费投标报价表

项目名称		银河期货有限公司上海白玉兰广场新办公场地装饰设计
设计费报价 (元/平方米)		
其中	方案设计费	
	施工图设计费	
	其他	
合计		
备注		

- 注：1、表中多项设计报价均应执行国家规定的取费标准。
2、表中内容可以根据项目实际情况进行增减。
3、其他项栏目所报设计费须在备案中说明该项的具体内容。

项 目 负 责 人 基 本 情 况 表

姓 名		性 别		出生日期	年 月 日
毕业院校及专业				毕业时间	年 月 日
从事本专业时间				为申请人服务时间	
在本项目中担任任务					
类似工程主要设计成果	1	工程项目名称及规模		完成年月	在该项目中任何职
	2				
	3				
	4				
	5				
	6				
	7				
	8				
主要获奖情况					
其他需补充的情况					

拟投入各专业设计负责人简历表

姓 名		性别		出生日期	年 月 日
毕业院校专业				毕业时间	年 月 日
从事本专业时间			为申请人服务时间		
在本项目拟任职务					
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模			该项目中任职	