

# 银河期货有限公司 装修工程施工图

---

# 银河期货有限公司装修施工图说明

## 一. 装饰施工图依据:

- 1) 银河期货有限公司装修空间。
- 2) 云南东迅装饰工程有限公司设计的图纸。
- 3) 本施工图以建筑设计执行的国家有关规定规范内容为基础, 根据工程范围执行以下规定规范:  
《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-95(99修订版));  
《高层民用建筑设计防火规范》(GB50045-95 2001修订版);  
《建筑设计防火规范》(GBJ16);  
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001);  
《建筑工程施工质量验收统一标准》(50300-2001);  
《建筑装饰工程施工及验收规定》(JGJ73-91);  
《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001);  
《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》(DBJ01-27-96);  
《室内装饰工程质量规范》(QB1838-93); 等。

## 二. 工程概况:

- 1) 本建筑位于北京路俊发中心写字楼16楼。
- 2) 本建筑共1层, 装修面积为310m<sup>2</sup>。

## 三. 图纸内容及编制:

- 1) 图纸编制参考国家现行"建筑"与"室内装饰装修"文件编制深度的规定。
- 2) 尺寸除特别注明外, 所有尺寸以毫米(mm)为单位(平面图中的标高以米为单位)。制图执行《房屋建筑制图统一标准》(GB/T50001-2001); 《建筑制图标准》(GB/T50104-2001)。
- 3) 施工立面图是根据平面投影尺寸绘制的, 施工放样过程中如现场与施工图纸有异, 施工单位按实际尺寸施工。
- 4) 施工图中的平、立、剖面及详图等使用时应以所注尺寸为准, 不能直接以图纸比例测算。
- 5) 所有与设备相关的管线布置必须与相关的设备图纸密切配合。
- 6) 本工程施工图对称或相同部分尺寸有未明确注出处, 均参见相应部分的尺寸标注, 工程施工安装必须严格遵守各项验收规范, 装修施工单位和安装单位密切配合, 施工安装前先要全面清楚了解有关工程设计图纸内容的设计要求, 并协助设计单位发现设计中存在的错、漏、缺等问题, 及时与设计单位联系以便解决问题, 以保证工程进展和工程质量。
- 7) 本施工图设计说明, 仅适用于本公司承担的设计范围。

## 四. 消防说明:

- 1) 本项工程按照室内设计防火规范执行。(详见室内设计依据的第八条)
- 2) 墙面、吊顶、地面以及其他装饰材料符合防火等级要求。
- 3) 装饰织物材料要求厂家提供阻燃报告(做阻燃处理)。

## 五. 技术及施工要求:

- 1) 各部分装修前必须检验土建设计施工是否与图纸相符, 或与装修效果有无矛盾, 确认后方可进行装修, 顶部装修尽可能在设备试运行通过后进行; 卫生间、厨房做防水处理, 如防水卷材、防水涂料、防水砂浆等, 待检验合格后, 方可进行装修。
- 2) 本设计所用表层装修材料(除金属、玻璃等级材料), 均需持有国家有关部门认定的防火等级标准资料或经有关部门检测符合规范规定, 方可使用, 所有木装修隐蔽部分之木龙骨、板一律必须做防火处理; 所有外露的钢龙骨、钢架均需刷防火涂料。

- 3) 灯具尽可能选用适用的定型产品。灯具等电器安装必须牢固、安全, 严格按照国家有关电器安装规定执行, 并注意与装修面配合严密、美观。
- 4) 主要材料定样后要保证样货一致才能施工。
- 5) 五金、家具、灯具等相应产品由专业厂家配合设计制造, 设计师负责选型。
- 6) 施工图中吊顶标高为各专业综合后控制尺寸, 施工中可根据现场情况, 在保证设计的前提下调整吊顶高度。(如施工现场发现可以提高调整吊顶的高度情况, 请及时把相关数据提供设计方和甲方。)
- 7) 本套图纸内标注尺寸为设计控制尺寸, 施工时应根据现场情况核定, 不能度量, 如遇到现场尺寸与图尺寸不符者, 施工尺寸以现场尺寸为依据, 希望通知设计人员, 经认可后, 方可调整。
- 8) 设备施工中, 风口、喷淋、灯具或吊顶造型发生冲突时, 应与建筑、设备设计方配合改动。
- 9) 卫生间内五金、木基层材料需做等防水处理。
- 10) 所有材料须按相关国家现行规范做防火、防腐、防虫处理。
- 11) 所有材料长度应尽大, 以减少驳口, 若无可避免时, 接缝要全部对齐。
- 12) 如遇货源缺少之材料, 代替品必须经设计师同意方可使用。
- 13) 所有进场材料必须符合环保要求, 应满足国家标准;  
《室内装饰材料有害物质限量标准》的要求、装饰材料有害物质排放限量的参考标准、为了预防和控制建筑装饰材料产生的室内环境污染, 是本设计的建筑装饰工程符合新颁布的国家标准,  
A, 建筑主体材料、装饰材料:  
、石膏制品、水泥与水泥制品、混凝土、墙体保温材料及各种新型墙体材料等必须符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2001  
B, 人造板(胶合板、纤维板、刨花板)及其制品:  
必须符合《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB18580-2001  
C, 室内装修用水性墙面涂料:  
必须符合《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2001  
D, 室内装修用溶剂型木器(以有机物作为溶剂)的涂料:  
必须符合《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2001  
E, 室内装修的胶粘剂产品:  
必须符合《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2001  
F, 室内用阻燃剂、防水剂、防腐剂等处理剂:  
必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制范围》GB50325-2001
- 14) 各类木家具产品:  
必须符合《室内装饰装修材料木制家具中有害物质限量》GB18584-2001
- 15) 装修材料如有变更, 需经设计师认可方可施工。

## 五. 补充说明:

- 1) 工程须依据当地政府的有关规定, 满足设计要求, 经设计审核确认, 并经业主及工程管理公司认可, 方可施工。
- 2) 施工现场所有变更和技术修改应采用洽商文字以及图纸形式完成, 交设计师审核确认, 并归档保存。
- 3) 本说明未尽事宜均按国家有关施工及验收规范执行。

TEL:

工程名称  
PROJECT

工程图名  
DWG TITLE

设计  
DESIGNED BY

制图  
DRAWN BY

审核  
APPROVED BY

预算  
BUDGET BY

业主签字  
SIGN BY

备注  
MEMO 具体尺寸以现场核对为准, 如有较大出入需经设计师调整。

全部设计图则及说明之版权属于本公司, 未得本公司书面同意不得使用抄袭及复制。  
所有尺寸均须作实地核对, 不能以度量图中之尺寸为准。

ALL RIGHT OF DRAWINGS AND DESIGN ARE PRESERVED, AS THE PROPERTY OF NANYUE DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY.  
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE.

日期

图号

01

### 俊发中心16楼办公室装修主要材料表

序号	材料名称	防火等级	规格型号	单位	数量	位置区域
1	白色乳胶漆		白色	平米	按实	所有区域墙、顶面
2	强化木地板	B1	120X60X6	套	按实	所有区域
3	地砖	A	800X800	平米	按实	前厅
4	颗粒板	B1		平米	按实	茶水间、前厅
5	人造石	A		平米	按实	茶水间
6	铝合金玻璃隔断	A	12铝合金型材,8+8钢化玻璃	平米	按实	总经办、接待室、会议室、开户室
7	踢脚线	A	高分子PVC踢脚线	米	按实	所有区域地角
8	纸面石膏板	B1	2400X1200X12	平米	按实	所有区域墙、顶面
9	轻钢龙骨	A		平米	按实	所有区域
10	阻燃板、木龙骨	B1	饰面型防火涂料三遍		按实	吊顶、石膏板隔墙
11	筒灯		220V 7W	盏	34	公共区域、会议室
12	射灯		220V 7W	盏	14	公共区域、会议室
13	LED 平板灯		220V 15W	盏	24	储物间、总经办、接待室、会议室、开户室
14	暗装单联开关		220V,5A	个	5	所有区域
15	暗装二联开关		220V,5A	个	2	
16	暗装二联开关		220V,5A	个	7	
17	暗装五孔插座		220V,10A	个	35	
18	地面插座		220V,10A	个	4	
19	网络插座			个	38	
20	电话插座			个	7	所有区域墙面
21	塑料绝缘导线		BV-2.5mm	个	按实	
22	塑料绝缘导线		BV-4mm <sup>2</sup>	个	按实	
23	塑料绝缘导线		BV-6mm <sup>2</sup>	个	按实	
24	六类线		6-UTP	米	按实	
25	KBG线管		DN 15、20	米	按实	配附件
26	配电箱Sn			米	按实	
27						
28						

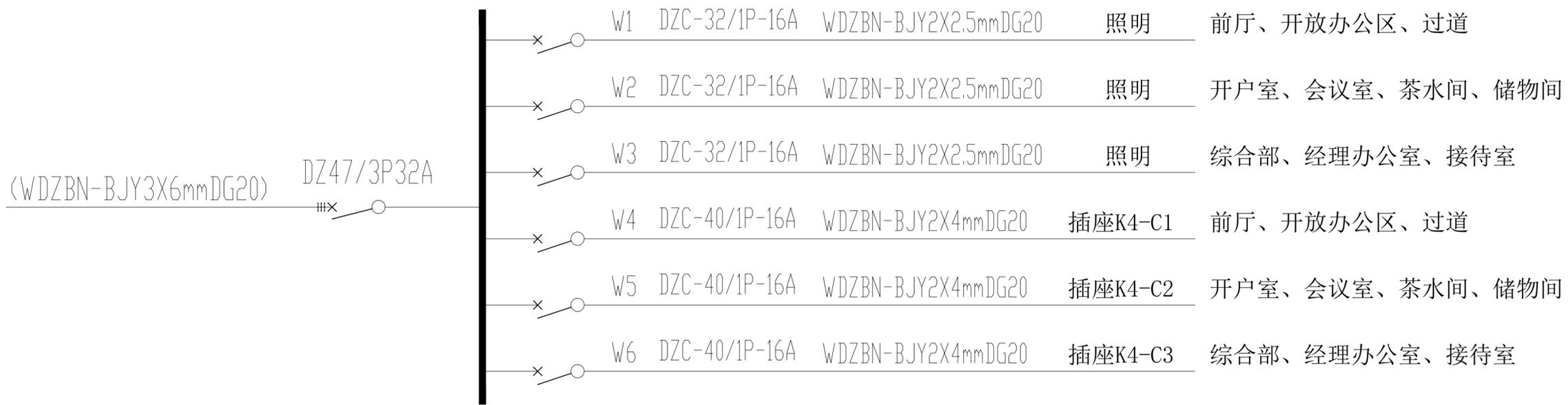
注：房间布局使用功能相同的施工工艺均同。部分标注会有遗漏，按实际现场增量的应给予增加工程量。

TEL:	
工程名称 PROJECT	
工程图名 DWG TITLE	
设计 DESIGNED BY	
制图 DRAWN BY	
审核 APPROVED BY	
预算 BUDGET BY	
业主签字 SIGN BY	
备注 MEMO 具体尺寸以现场核对为准，如有较大出入需经设计师调整。	
全部设计图则及说明之版权属于本公司，未得本公司书面同意不得使用抄袭及复制。 所有尺寸均须作实地核对，不能以度量图中之尺寸为准。	
ALL RIGHT OF DRAWINGS AND DESIGN ARE PRESERVED, AS THE PROPERTY OF NANYUE DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY. DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE.	
日期	图号 02

# 图 纸 目 录

图号	工程号	图 纸 名 称	图 幅	
		封面	A3	
ZS-01		设计说明	A4	
ZS-02		主要材料表	A4	
ZS-03		图纸目录	A3	
ZS-04		配电系统图	A3	
ZS-05		原始平面图	A3	
ZS-06		新建墙体图	A3	
ZS-07		平面布置图	A3	
ZS-08		地面铺贴图	A3	
ZS-09		天花布置图	A3	
ZS-10		灯位定位图	A3	
ZS-11		开关连线图	A3	
ZS-12		空调、新风布置图	A3	
ZS-13		插座布置图	A3	

TEL:
工程名称 PROJECT
工程图名 DWG TITLE
设计 DESIGNED BY
制图 DRAWN BY
审核 APPROVED BY
预算 BUDGET BY
业主签字 SIGN BY
备注 具体尺寸以现场核对为准，如有较大出入需经设计师调整。
<p>全部设计图则及说明之版权属于本公司，未得本公司书面同意不得使用抄袭及复制。</p> <p>所有尺寸均须作实地核对，不能以度量图中之尺寸为准。</p> <p>ALL RIGHT OF DRAWINGS AND DESIGN ARE PRESERVED, AS THE PROPERTY OF NANYUE DESIGN &amp; CONSTRUCTION COMPANY.</p> <p>DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE.</p>
日期
图号 03



## 配电系统图

TEL:

工程名称  
PROJECT

工程图名  
DWG TITLE

设计  
DESIGNED BY

制图  
DRAWN BY

审核  
APPROVED BY

预算  
BUDGET BY

业主签字  
SIGN BY

备注  
MEMO 具体尺寸以现场核对为准，如有较大出入需经设计师调整。

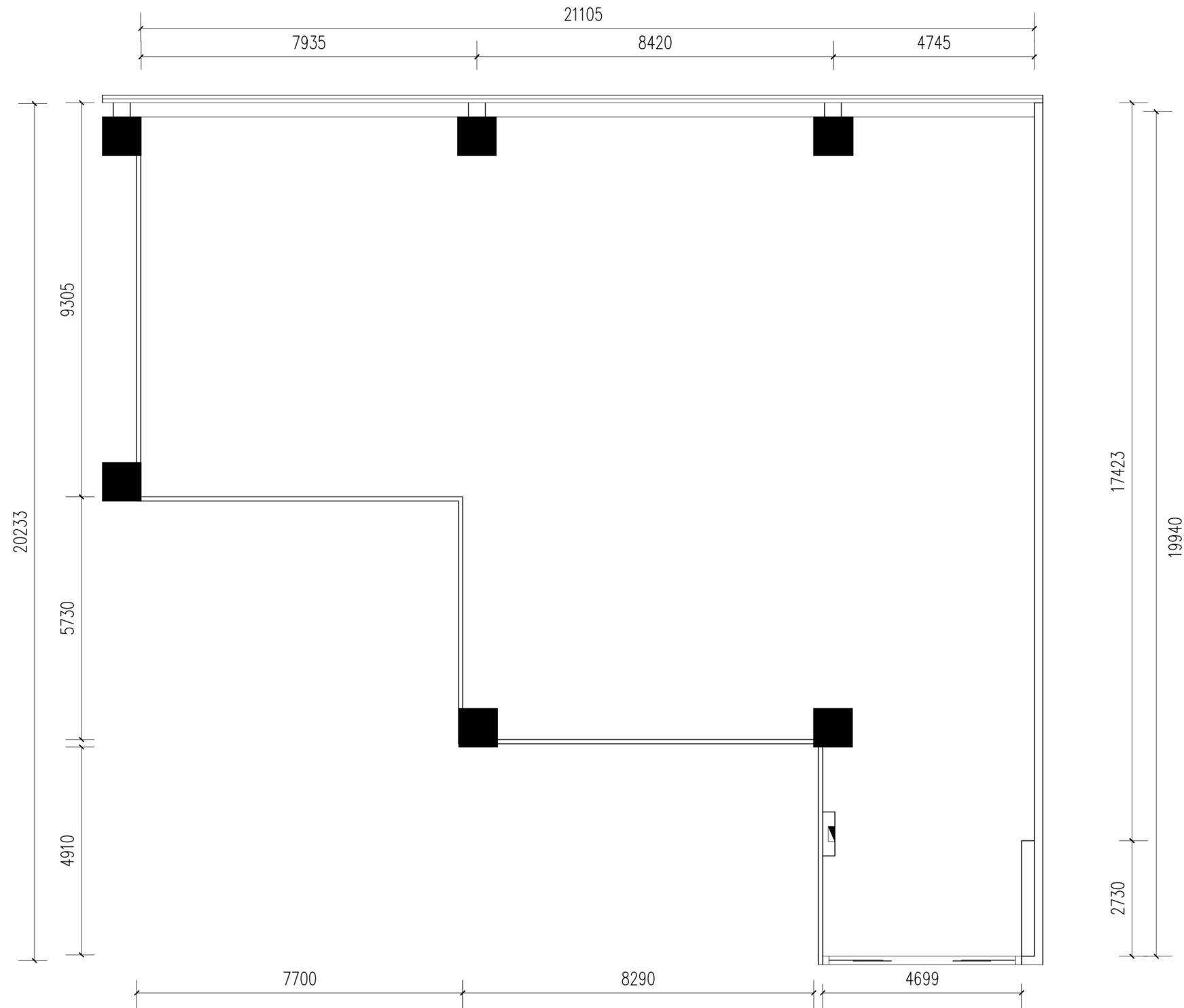
全部设计图则及说明之版权属于本公司，未得本公司书面同意不得使用抄袭及复制。  
所有尺寸均须作实地核对，不能以度量图中之尺寸为准。

ALL RIGHT OF DRAWINGS AND DESIGN ARE PRESERVED, AS THE PROPERTY OF NANYUE DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY.  
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE.

日期

图号

04



原始平面图

TEL:

工程名称  
PROJECT

工程图名  
DWG TITLE

设计  
DESIGNED BY

制图  
DRAWN BY

审核  
APPROVED BY

预算  
BUDGET BY

业主签字  
SIGN BY

备注 具体尺寸以现场核对为准，如有较大出入需经设计师调整。  
MEMO

全部设计图则及说明之版权属于本公司，未得本公司书面同意不得使用抄袭及复制。  
所有尺寸均须作实地核对，不能以度量图中之尺寸为准。

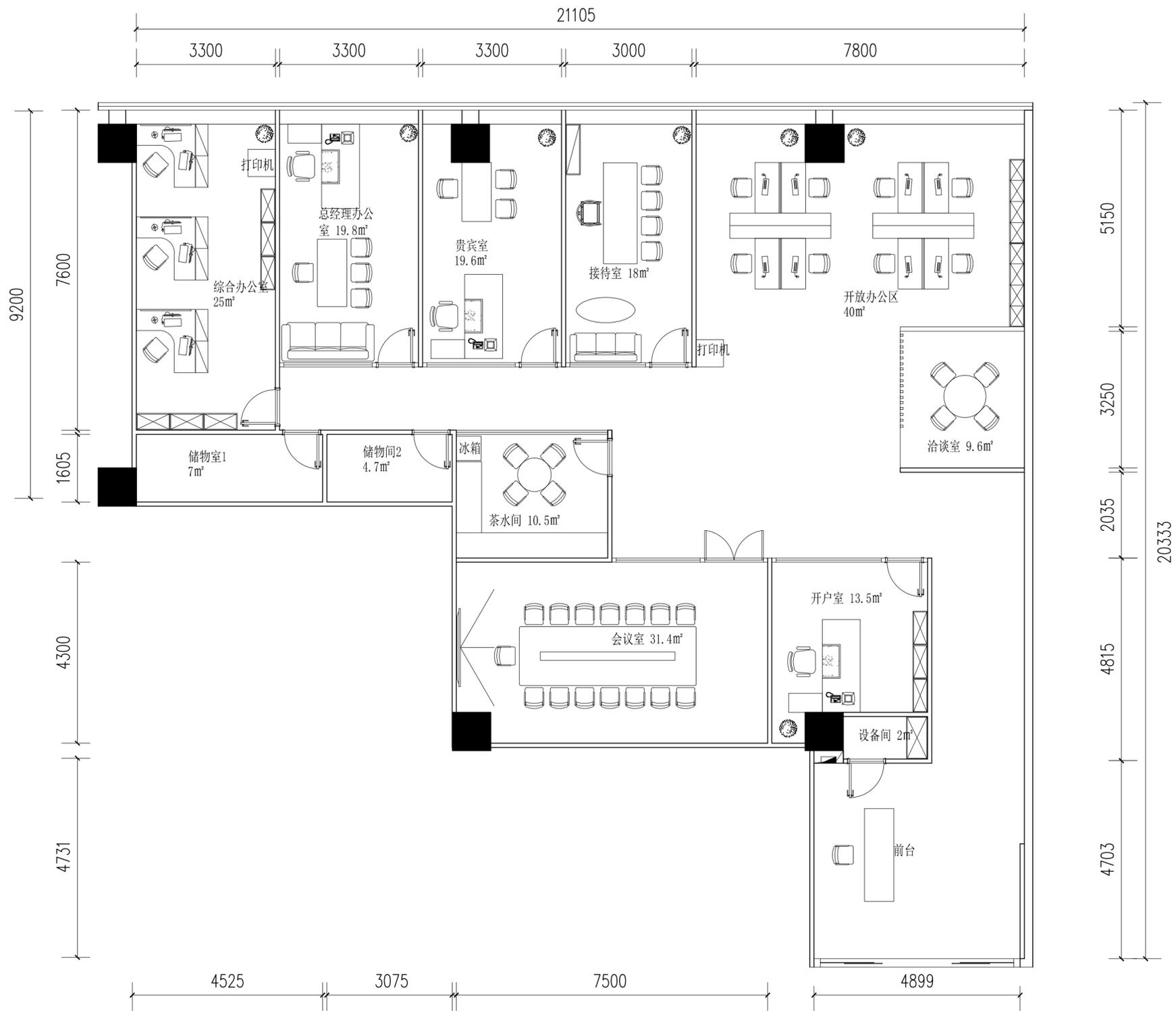
ALL RIGHT OF DRAWINGS AND DESIGN ARE PRESERVED, AS THE PROPERTY OF NANYUE DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY.  
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE.

日期

图号

05





**平面布置图**

TEL:

工程名称  
PROJECT

工程图名  
DWG TITLE

设计  
DESIGNED BY

制图  
DRAWN BY

审核  
APPROVED BY

预算  
BUDGET BY

业主签字  
SIGN BY

备注 具体尺寸以现场核对为准，如有较大出入需经设计师调整。  
MEMO

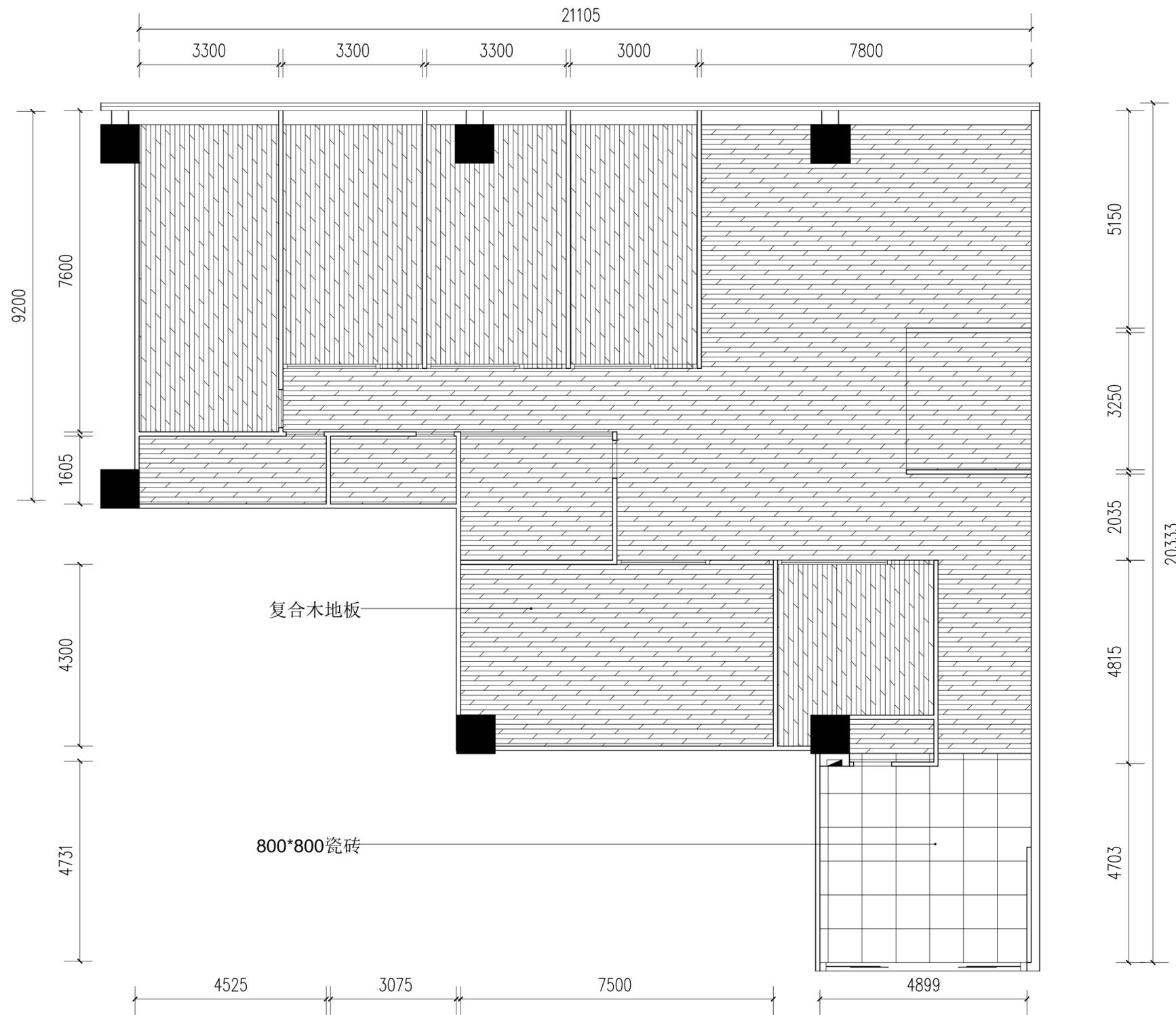
全部设计图则及说明之版权属于本公司，未得本公司书面同意不得使用抄袭及复制。  
所有尺寸均须作实地核对，不能以度量图中之尺寸为准。

ALL RIGHT OF DRAWINGS AND DESIGN ARE PRESERVED, AS THE PROPERTY OF NANYUE DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY.  
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE.

日期

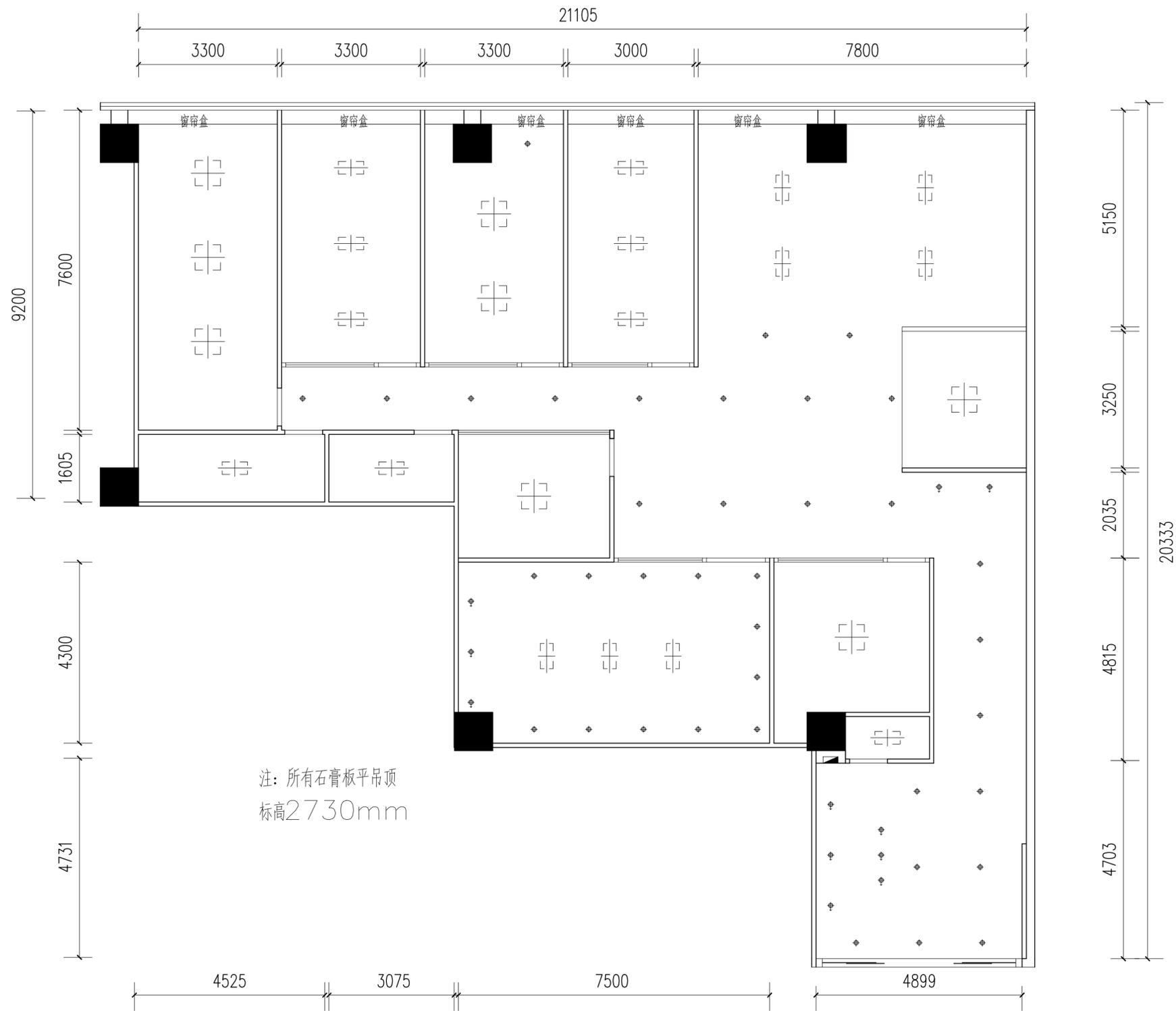
图号

07



**地面铺装图**

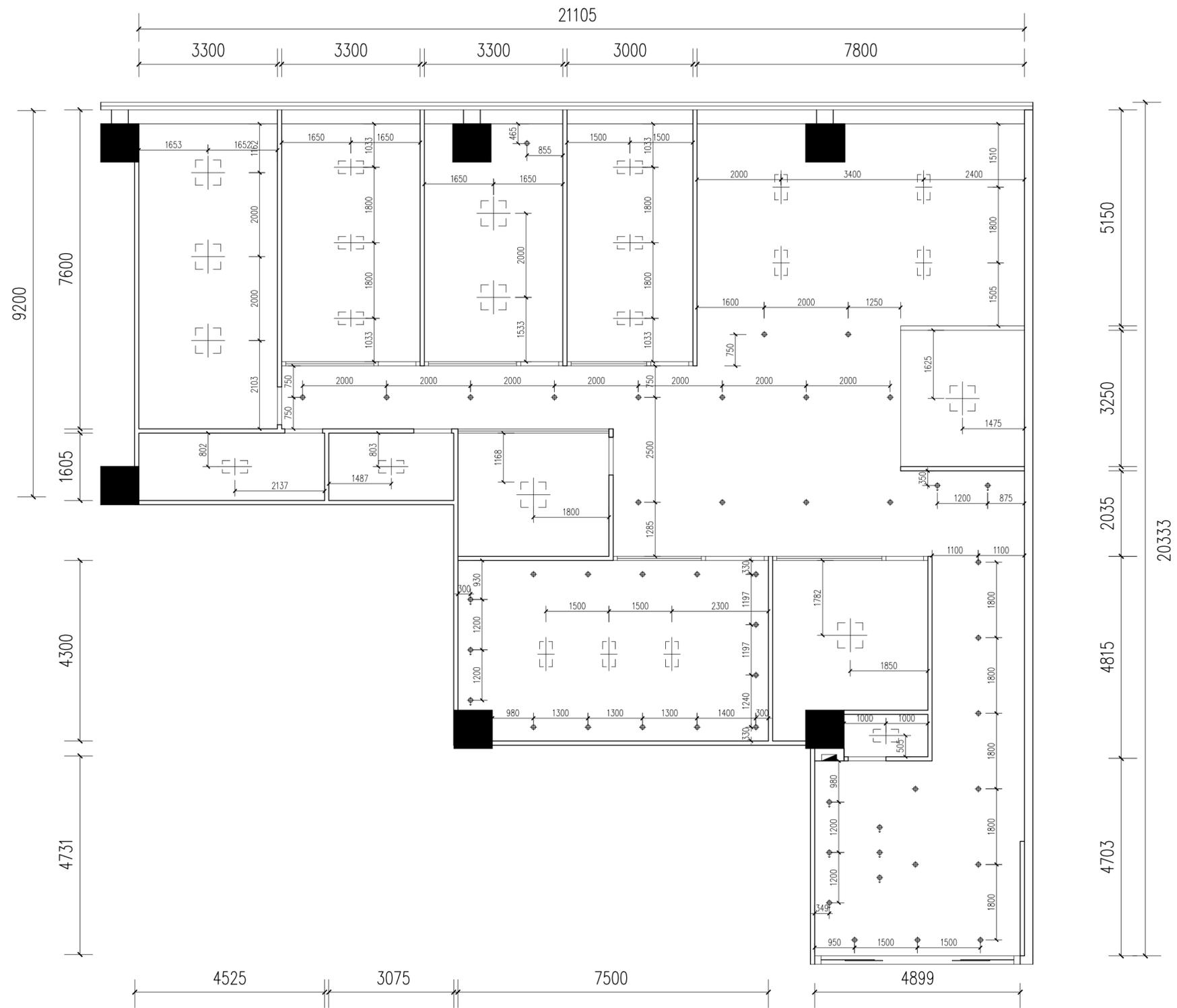
TEL:	
工程名称	PROJECT
工程图名	DWG TITLE
设计	DESIGNED BY
制图	DRAWN BY
审核	APPROVED BY
预算	BUDGET BY
业主签字	SIGN BY
备注	具体尺寸以现场核对为准，如有较大出入需经设计师调整。
<p>全部设计图则及说明之版权属于本公司，未得本公司书面同意不得使用抄袭及复制。</p> <p>所有尺寸均须作实地核对，不能以度量图中之尺寸为准。</p> <p>ALL RIGHT OF DRAWINGS AND DESIGN ARE PRESERVED, AS THE PROPERTY OF NANYUE DESIGN &amp; CONSTRUCTION COMPANY.</p> <p>DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE.</p>	
日期	图号 08



名称	图例
筒灯	⊕
射灯	⊙
600*600平板灯	□
300*600平板灯	▭

## 天花布置图

TEL:	
工程名称	PROJECT
工程图名	DWG TITLE
设计	DESIGNED BY
制图	DRAWN BY
审核	APPROVED BY
预算	BUDGET BY
业主签字	SIGN BY
备注 具体尺寸以现场核对为准，如有较大出入需经设计师调整。	
全部设计图则及说明之版权属于本公司，未得本公司书面同意不得使用抄袭及复制。 所有尺寸均须作实地核对，不能以度量图中之尺寸为准。	
ALL RIGHT OF DRAWINGS AND DESIGN ARE PRESERVED, AS THE PROPERTY OF NANYUE DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY. DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE.	
日期	图号 09



**灯位定位图**

TEL:

工程名称  
PROJECT

工程图名  
DWG TITLE

设计  
DESIGNED BY

制图  
DRAWN BY

审核  
APPROVED BY

预算  
BUDGET BY

业主签字  
SIGN BY

备注 具体尺寸以现场核对为准，如有较大出入需经设计师调整。  
MEMO

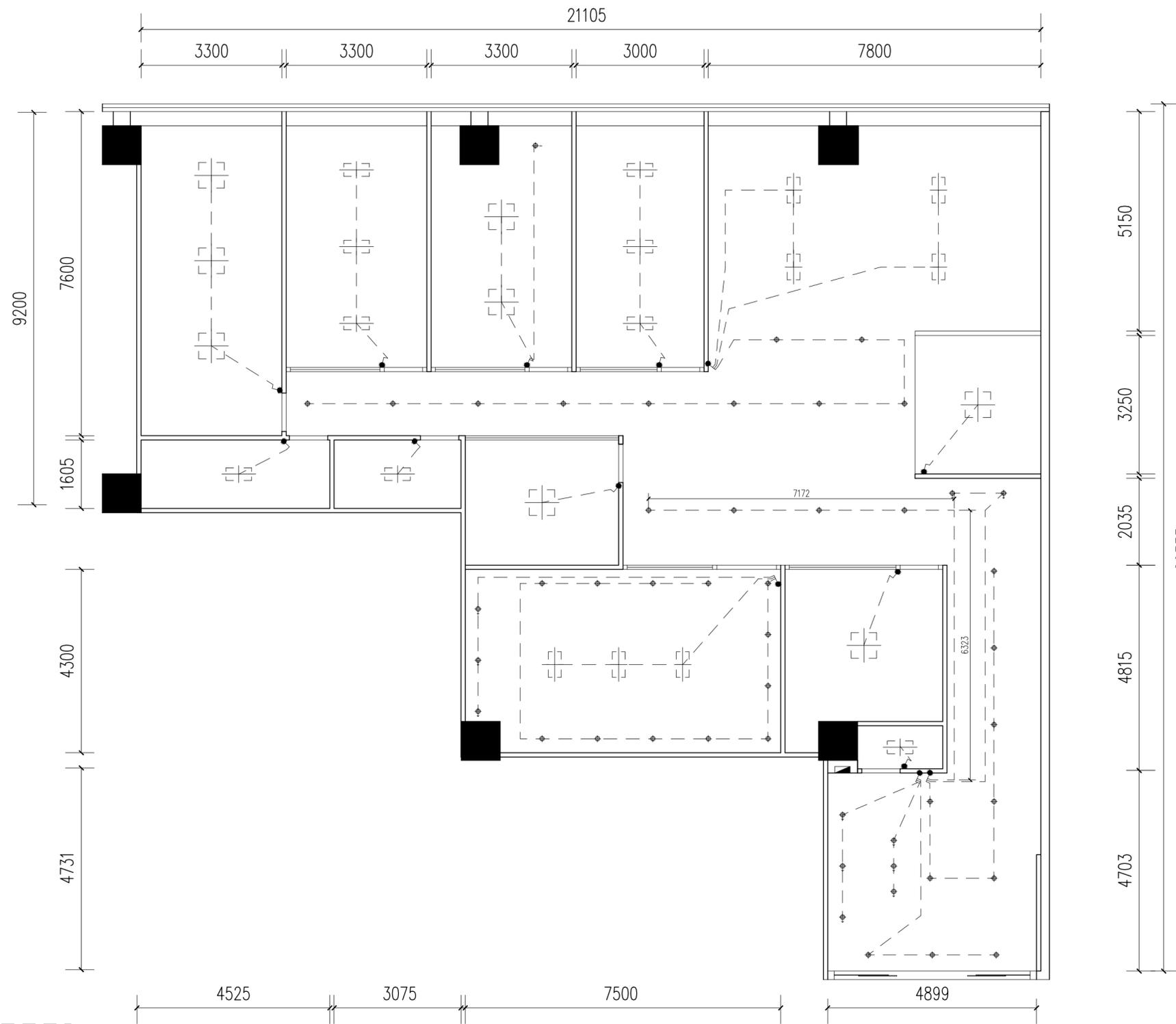
全部设计图则及说明之版权属于本公司，未得本公司书面同意不得使用抄袭及复制。  
所有尺寸均须作实地核对，不能以度量图中之尺寸为准。

ALL RIGHT OF DRAWINGS AND DESIGN ARE PRESERVED, AS THE PROPERTY OF NANYUE DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY.  
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE.

日期

图号

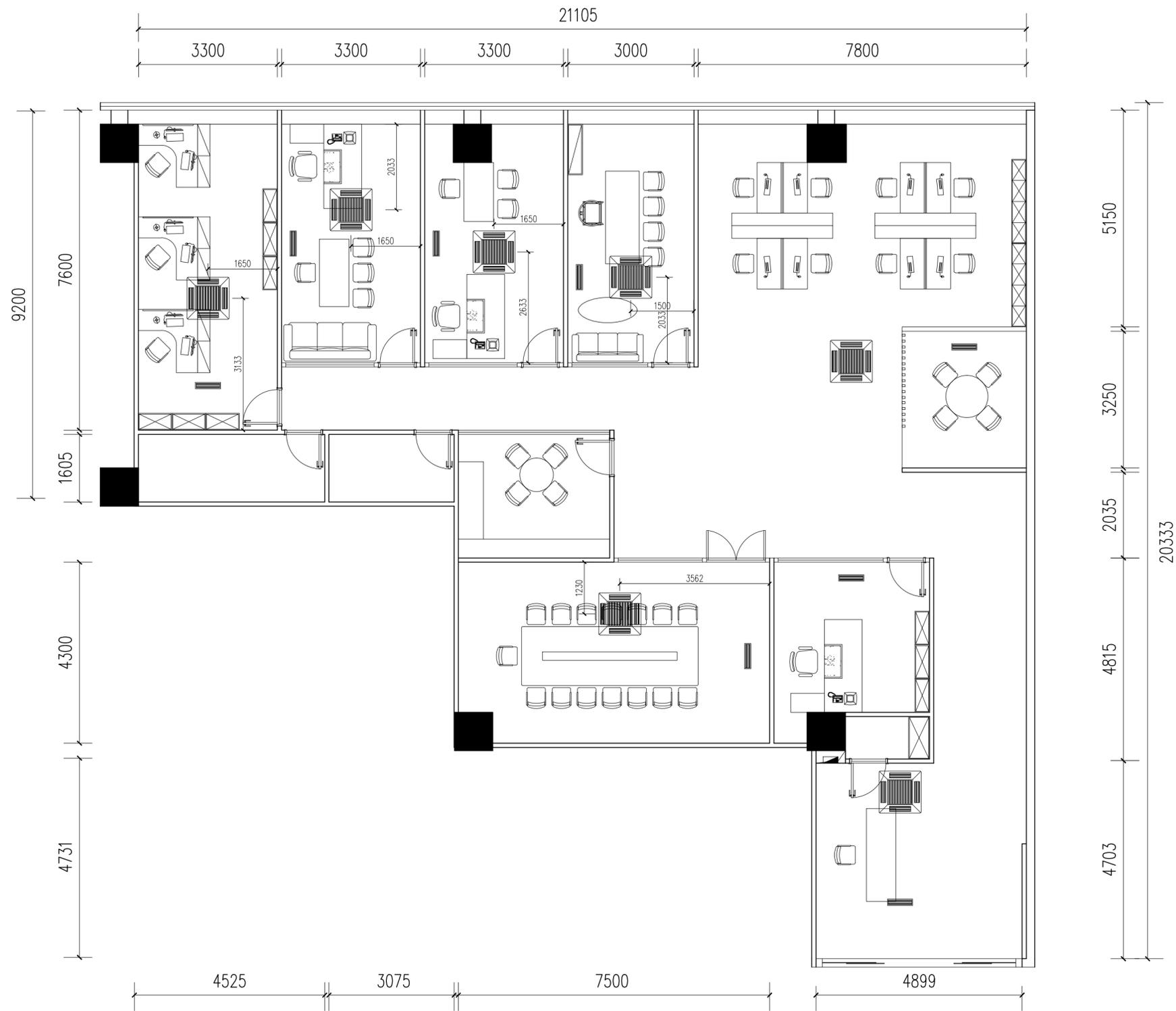
10



开关明细表	
符号	内容
	配电箱
	单联开关
	双联开关
	三联开关

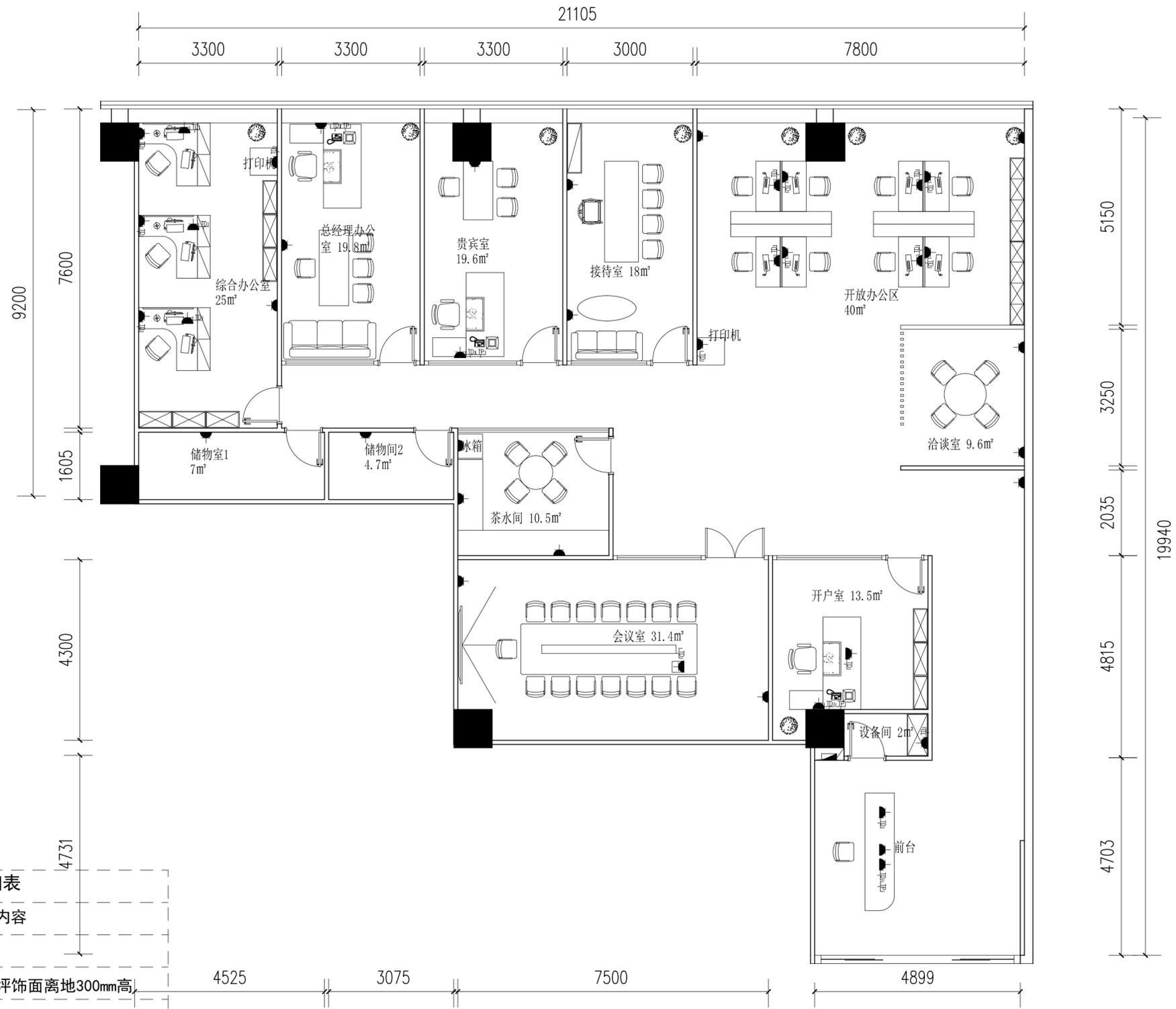
## 开关连线图

TEL:	
工程名称	PROJECT
工程图名	DWG TITLE
设计	DESIGNED BY
制图	DRAWN BY
审核	APPROVED BY
预算	BUDGET BY
业主签字	SIGN BY
<b>备注</b> 具体尺寸以现场核对为准，如有较大出入需经设计师调整。 MEMO	
全部设计图则及说明之版权属于本公司，未得本公司书面同意不得使用抄袭及复制。 所有尺寸均须作实地核对，不能以度量图中之尺寸为准。 ALL RIGHT OF DRAWINGS AND DESIGN ARE PRESERVED, AS THE PROPERTY OF NANYUE DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY. DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE.	
日期	图号 11



**空调、新风布置图**

TEL:	
工程名称 PROJECT	
工程图名 DWG TITLE	
设计 DESIGNED BY	
制图 DRAWN BY	
审核 APPROVED BY	
预算 BUDGET BY	
业主签字 SIGN BY	
备注 MEMO 具体尺寸以现场核对为准，如有较大出入需经设计师调整。	
全部设计图则及说明之版权属于本公司，未得本公司书面同意不得使用抄袭及复制。 所有尺寸均须作实地核对，不能以度量图中之尺寸为准。	
ALL RIGHT OF DRAWINGS AND DESIGN ARE PRESERVED, AS THE PROPERTY OF NANYUE DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY. DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE.	
日期	图号 12



插座明细表	
符号	内容
	配电箱
	墙面插座由地坪饰面离地300mm高
	电视闭路插座(壁挂电插离地1100mm)
	电话插座
	宽带网络插座
	地插

**插座布置图**

TEL:

工程名称  
PROJECT

工程图名  
DWG TITLE

设计  
DESIGNED BY

制图  
DRAWN BY

审核  
APPROVED BY

预算  
BUDGET BY

业主签字  
SIGN BY

备注  
MEMO 具体尺寸以现场核对为准，如有较大出入需经设计师调整。

全部设计图则及说明之版权属于本公司，未得本公司书面同意不得使用抄袭及复制。  
所有尺寸均须作实地核对，不能以度量图中之尺寸为准。

ALL RIGHT OF DRAWINGS AND DESIGN ARE PRESERVED, AS THE PROPERTY OF NANYUE DESIGN & CONSTRUCTION COMPANY.  
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE.

日期 图号 13